

## LES DIFFÉRENTES ÉTAPES POUR SOUSCRIRE À CORUM ORIGIN

1



### COMPLÉTEZ LES DOCUMENTS SUIVANTS :

- BULLETIN DE SOUSCRIPTION**  
En cas de démembrement ou de souscription en indivision, remplir un bulletin pour chacun des souscripteurs ou indivisaires.
- QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEURS**
- MANDAT DE DÉMEMBREMENT**  
pour les souscriptions en démembrement
- ADHÉSION AU PLAN ÉPARGNE IMMOBILIER**  
pour les souscriptions au Plan Épargne Immobilier
- ADHÉSION AU RÉINVESTISSEMENT DES DIVIDENDES**  
pour les souscriptions au Réinvestissement des dividendes

Renseignez en majuscules, datez et signez les documents.

2



### RASSEMBLEZ LES PHOTOCOPIES DES DOCUMENTS SUIVANTS :

#### POUR LES PARTICULIERS :

- Relevé d'Identité Bancaire,
- Copie recto verso de la Carte Nationale d'Identité ou du Passeport du ou des souscripteurs en cours de validité,
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois,
- Justificatif d'origine des fonds.

#### POUR LES SOCIÉTÉS :

- Relevé d'Identité Bancaire,
- Copie recto verso de la Carte Nationale d'Identité ou du Passeport du représentant légal en cours de validité,
- Kbis de moins de 3 mois,
- Statuts certifiés conformes,
- Justificatif d'origine des fonds.

3



### CONSERVEZ UNE COPIE DU BULLETIN DE SOUSCRIPTION

4



### RENOVEZ LE DOSSIER COMPLET ACCOMPAGNÉ DE VOTRE RÈGLEMENT À L'ADRESSE SUIVANTE :

MODE D'ENVOI : COURRIER SIMPLE OU RECOMMANDÉ UNIQUEMENT

CORUM Origin  
TSA 41864  
02 325 Saint-Quentin Cedex

**Les fonds doivent être encaissés sur le compte de la SCPI avant la fin du mois pour que le dossier soit traité dans le mois en cours.**

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller ou CORUM au 01 53 75 87 48

[www.corum.fr](http://www.corum.fr)



VOUS ÊTES UN PARTICULIER  M.  Mme

Numéro associé (si déjà associé) \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Nom de jeune fille \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Lieu de naissance \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

 salarié  non salarié  retraité  sans profession

Situation de famille Régime matrimonial

 célibataire  communauté réduite aux acquêts marié(e)  communauté universelle (contrat) veuf(ve)  participation aux acquêts divorcé(e)  séparation de biens pacsé(e)

Résidence fiscale

 France  Union Européenne  États-Unis  autre \_\_\_\_\_

Téléphone (précisez l'indicatif pays) \_\_\_\_\_ Portable \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Pays \_\_\_\_\_

E-mail (obligatoire) \_\_\_\_\_

Votre épargne CORUM Origin :

Pour suivre au plus près la vie de votre épargne, recevez par voie électronique les actualités de votre épargne  J'accepte

Objectif zéro papier :

Vous souhaitez recevoir la documentation légale uniquement par voie électronique (Bulletin Trimestriel, Rapport Annuel...)  J'accepte

CORUM AM :

Vous souhaitez recevoir par voie électronique les informations relatives à CORUM AM et ses autres solutions d'épargne  J'accepteVous pourrez modifier vos choix à tout moment depuis votre espace privé sur [www.corum.fr](http://www.corum.fr). CORUM AM ne transmet pas vos informations personnelles à des fins commerciales.Vous souhaitez recevoir votre convocation aux Assemblées Générales par :  E-mail  Courrier postal

## CO-SOUSCRIPTEUR (SI CO-SUBSCRIPTION DANS LE CAS D'UN MARIAGE OU D'UN PACS)

 M.  Mme

Numéro associé (si déjà associé) \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Nom de jeune fille \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Lieu de naissance \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

 salarié  non salarié  retraité  sans profession

## DES OPTIONS FLEXIBLES EN FONCTION DE VOS BESOINS

## LE VERSEMENT PROGRAMMÉ

Vous pouvez choisir d'épargner à votre rythme grâce au Plan Epargne Immobilier. Vous décidez du montant (à partir de 50€) et de la fréquence. Chaque versement permet de recevoir des dividendes, une fois le délai de jouissance de 5 mois écoulé.

## LE RÉINVESTISSEMENT DES DIVIDENDES

Vous pouvez choisir de réinvestir de 1% à 100% de vos dividendes mensuels dans de nouvelles parts CORUM Origin. Chaque nouvelle part génère de nouveaux revenus potentiels, une fois le délai de jouissance de 5 mois écoulé.

## COMMENT SOUSCRIRE ?

Vous pouvez souscrire aux options depuis votre espace privé ou en remplissant les formulaires d'adhésion disponibles auprès de votre conseiller. Vous pourrez modifier ou arrêter vos options selon vos besoins, sans frais, sans délai et sans justification.



PLEINE PROPRIÉTÉ DÉMEMBREMENT nue-propriété  usufruit

Prix de la part : **1 090,00 €** Prix de la part démembrée : \_\_\_\_\_ € Durée du démembrement : \_\_\_\_\_ ans  
(si viager indiquer 99 ans)

Nombre de parts : \_\_\_\_\_ et en chiffres  
en toutes lettres \_\_\_\_\_ et en chiffres

Montant souscrit : \_\_\_\_\_ €  
en toutes lettres \_\_\_\_\_ et en chiffres

**Origine des fonds**

Lors de l'acquisition des parts de CORUM Origin, la société de gestion peut demander des pièces supplémentaires.

**Nature des fonds propres** Épargne

\_\_\_\_\_ €

**Justificatif à joindre**

Relevés de comptes

 Héritage, Donation, Cession d'actifs immobiliers

\_\_\_\_\_ €

Acte notarié

 Cessions d'actifs mobiliers, Réemploi des fonds

\_\_\_\_\_ €

Relevé d'opération

 Autres (indemnités, financement à crédit...)

\_\_\_\_\_ €

Justificatif probant, offre de prêt

**Paiement** paiement par le souscripteur paiement par un tiers

Coordonnées du payeur s'il n'est pas l'acheteur (fournir une pièce justificative d'identité du payeur personne physique en cours de validité)

**Provenance des fonds** France Union Européenne Autre (précisez) : \_\_\_\_\_**Mode de règlement** chèque, du montant exact, à l'ordre de CORUM Origin virement, du montant exact, sur le compte de CORUM Origin - BNPPARIBAS CAPI

**Astuce**  
Pour un traitement dans le mois, anticipez l'envoi de votre dossier et privilégiez le prélèvement. Les fonds doivent être encaissés sur le compte de la SCPI avant la fin du mois pour valider votre dossier.

Pour un traitement dans le mois, anticipez l'envoi de votre dossier et privilégiez le prélèvement. Les fonds doivent être encaissés sur le compte de la SCPI avant la fin du mois pour valider votre dossier.

IBAN : FR76 3000 4022 0900 0108 1912 582 - BIC : BNPAFRPPXXX avec le libellé type suivant : "NOM - PRÉNOM" du souscripteur

 crédit pour un montant de \_\_\_\_\_ €

Nom de la banque \_\_\_\_\_ Code postal de l'agence \_\_\_\_\_

 prélèvement : remplir le mandat de prélèvement SEPA ci-dessous

(date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet : le 10 ou le 25 du mois)

**MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA**

( À COMPLÉTER UNIQUEMENT SI RÈGLEMENT PAR PRÉLÈVEMENT )

**Titulaire du compte** \_\_\_\_\_**IBAN** \_\_\_\_\_**BIC** \_\_\_\_\_**Domiciliation bancaire** \_\_\_\_\_**Créancier :****CORUM ORIGIN**

1 rue Euler - 75008 Paris

ICS : FR60ZZZ672595

Le compte bancaire (compte courant uniquement) doit être ouvert au nom de l'Associé dans un établissement financier domicilié en France ou dans l'Union Européenne.

En signant le présent mandat et en choisissant les versements réguliers par prélèvement, j'autorise la société de gestion Corum Asset Management, en tant que gérant de CORUM Origin, à envoyer des instructions à ma banque pour débiter mon compte aux coordonnées bancaires ci-dessus du montant du au titre de ma souscription CORUM Origin.

**SIGNATURE (S)**

déclare(nt) :

- ✓ avoir pris connaissance des conditions de souscription figurant en dernière page, et notamment de l'avertissement,
- ✓ avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information, du dernier bulletin trimestriel d'information, du document d'informations clés et du dernier rapport annuel, disponibles sur le site internet www.corum.fr,
- ✓ que les fonds n'ont pas d'origine délictueuse ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte anti-blanchiment et au financement du terrorisme,
- ✓ que le client a reçu une copie du bulletin de souscription.

Fait à \_\_\_\_\_  
Le \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Signature(s)\* : \_\_\_\_\_

**CADRE RÉSERVÉ AU CONSEILLER**

Code Conseiller \_\_\_\_\_

Société \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

@ \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

\* Pour les mineurs, signature des deux parents ou du représentant légal. En cas de co-souscription (M. et Mme...), de tutelle, d'indivision ou de démembrement, signature de tous les souscripteurs. Pour les personnes morales, préciser le nom et la qualité du signataire, le cas échéant joindre un pouvoir. En cas de mariage sous le régime de la communauté réduite aux acquêts, à défaut de renonciation par un des conjoints, les parts rentrent dans la communauté.



**AVERTISSEMENT**

La société de gestion ne garantit pas la revente des parts. Il existe un risque de perte en capital et les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier sur la durée de placement. La durée de conservation des parts recommandée est comprise entre 8 et 12 ans et la liquidité du placement est limitée durant toute la durée de vie de la SCPI. Avant tout investissement ou réinvestissement, vous devez vérifier qu'il est adapté à votre situation patrimoniale.

**Date de création**

6 février 2012.

**Durée**

La durée de la société est fixée à 99 années à compter du jour de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

**Augmentation du capital**

CORUM Origin étant une SCPI à capital variable, le capital plafond est fixé statutairement. Les souscriptions seront reçues sans formalité particulière, jusqu'à concurrence de ce montant.

**Ouverture des souscriptions**

6 avril 2012.

**Prix de souscription (à compter du 1<sup>er</sup> juin 2019)**

Nominal :	862,00 €
Prime d'émission :	228,00 €
dont commission de souscription due :	
- au titre des frais de collecte :	117,33 €
- au titre des frais de recherche et d'investissement :	13,08 €
Soit un prix de souscription net de tous autres frais :	1 090,00 €

La société de gestion perçoit de la SCPI, lors des augmentations de capital, une commission de souscription de 11,96 % TTI du prix de souscription, prélevée sur la prime d'émission.

Cette commission supporte :

- les frais de collecte à hauteur de 10,764 % TTI (la commission est exonérée de TVA conformément à l'article 261 C-1<sup>e</sup> du Code général des impôts),
- les frais de recherche et d'investissement à hauteur de 1,20 % TTI (commission exonérée en vertu de l'article 135, paragraphe 1, sous g de la directive 2006/112/Ce du Conseil du 28 novembre 2006).

**Prix de retrait (à compter du 1<sup>er</sup> juin 2019)**

959,59 € par part. Ce prix correspond au prix de souscription actuel de 1 090,00 € diminué de la commission de souscription de 130,41 €.

**Nombre de parts**

Minimum de souscription d'une (1) part sociale entière pour tout nouvel associé.

**Parts sociales**

Les parts sociales peuvent être fractionnées en dixièmes, centièmes, millièmes, dix millièmes.

**Souscriptions à crédit**

L'attention du souscripteur est attirée sur le fait que l'obtention d'un financement pour la souscription à crédit de parts de CORUM Origin n'est pas garantie et dépend de la situation patrimoniale, personnelle et fiscale de chaque client. En cas d'investissement à crédit, nous attirons votre attention sur le remboursement des intérêts d'emprunt et sur le remboursement du capital en cas de retournement du marché immobilier, ainsi que sur la potentielle déductibilité des intérêts d'emprunt de vos revenus. Si le rendement des parts achetées à crédit n'est pas suffisant pour rembourser le crédit, ou en cas de baisse des prix lors de la vente des parts, le souscripteur devra payer la différence.

**Modalités de règlement**

Le règlement s'effectue à l'ordre de CORUM Origin au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription : 1 090 € (ou

quote-part du prix en démembrement) x nombre de parts / fractions de part. Remplir en toutes lettres les mentions correspondantes (nombre de parts et montant souscrit).

Le règlement correspondant doit être joint obligatoirement. En cas de financement à crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'organisme prêteur, le bulletin de souscription ne pouvant être enregistré qu'une fois l'accord de prêt et le règlement obtenus.

Cependant, dès réception de l'offre de prêt, il est souhaitable de l'envoyer accompagnée du bulletin de souscription à la société de gestion qui enregistrera alors la souscription dès réception des fonds.

Les dossiers complets sont enregistrés selon leur ordre d'horodatage par la société de gestion.

**Date de jouissance**

Le premier jour du sixième mois qui suit la souscription et son règlement.

**Périodicité de distribution**

La fréquence de versements des dividendes potentiels est mensuelle.

**Prélèvement à la source obligatoire sur produits financiers**

Les revenus financiers sont soumis à l'impôt sur les revenus. Pour tout associé personne physique, résidant fiscalement en France, la société de gestion opère un prélèvement à la source obligatoire de 12,8 % (hors prélèvements sociaux de 17,2 %) sur les produits financiers. Ce prélèvement constitue un acompte d'impôt sur le revenu. Il est imputable sur l'impôt sur le revenu, et éventuellement restituable s'il excède l'impôt dû. Les associés peuvent en demander la dispense en envoyant à CORUM Origin une attestation sur l'honneur annuelle et avant le 30 novembre de chaque année (Art. 242 quarter du CGI).

**Déclaration de l'acheteur sur l'origine des fonds**

Dans le cadre des dispositions réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, les établissements financiers et les professionnels du patrimoine sont dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui leur sont confiés. Il conviendra de joindre au présent bulletin, certaines pièces justificatives.

**Démarchage**

En cas de démarchage bancaire ou financier, le souscripteur dispose d'un délai de réflexion de 48 heures, défini à l'article L 341.16 IV du Code monétaire et financier.

**Commercialisation**

Dans le cadre de la commercialisation de CORUM Origin, Corum Asset Management est susceptible de reverser une rétrocession aux intermédiaires habilités, allant de 0 à 70 % des frais de collecte. L'ensemble des frais est disponible dans la note d'information et le document d'informations clés.

**Démembrement**

Si la souscription est démembrée, elle doit être accompagnée du mandat de recherche ou de la convention de démembrement dans lesquels sont précisées les modalités et conditions générales du démembrement.

**Options**

Si les options de souscription "Plan Épargne Immobilier" et "Réinvestissement des dividendes" sont choisies, la souscription doit être accompagnée du mandat correspondant où sont précisées les modalités et conditions générales des options.

La note d'information prévue par le Code monétaire et Financier a obtenu le visa SCPI n°12-17 en date du 24 juillet 2012 de l'Autorité des marchés Financiers. La dernière notice au BALO prévue à l'article 422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée le 21 mai 2018, bulletin n°61. Les statuts ont été publiés au Journal spécial des sociétés du 15/16 février 2012. Corum Asset Management est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède au sens des dispositions du Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 (ci-après le « RGPD ») et procède audit traitement conformément à l'article 6 (1) c) du RGPD. Sont seuls destinataires de tout ou partie des données, les membres habilités de Corum Asset Management, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires de Corum Asset Management qui interviennent en leur qualité de sous-traitant. Les données personnelles collectées dans le présent document ont pour finalité l'exécution du contrat. Ces données seront conservées pendant toute la durée du contrat, puis durant le délai légal de minimum 5 ans. Conformément au RGPD et à la loi 78-17 du 06/01/78, toute personne concernée dispose auprès de Corum Asset management, 1 rue Euler 75008 Paris, d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, et de portabilité sur les informations la concernant. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont disponibles dans les mentions légales sur [www.corum.fr](http://www.corum.fr).

**Corum Asset Management**

SAS au capital de 600.000 € - RCS Paris n° 531 636 546 - 1 rue Euler - 75008 Paris - [www.corum.fr](http://www.corum.fr)

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-11000012 le 14 avril 2011,

agrément AIFM en date du 10 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE. Mandataire non exclusif en opérations de banque

et en services de paiement (MOBSP), Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) - N°ORIAS 15003552 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

